ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

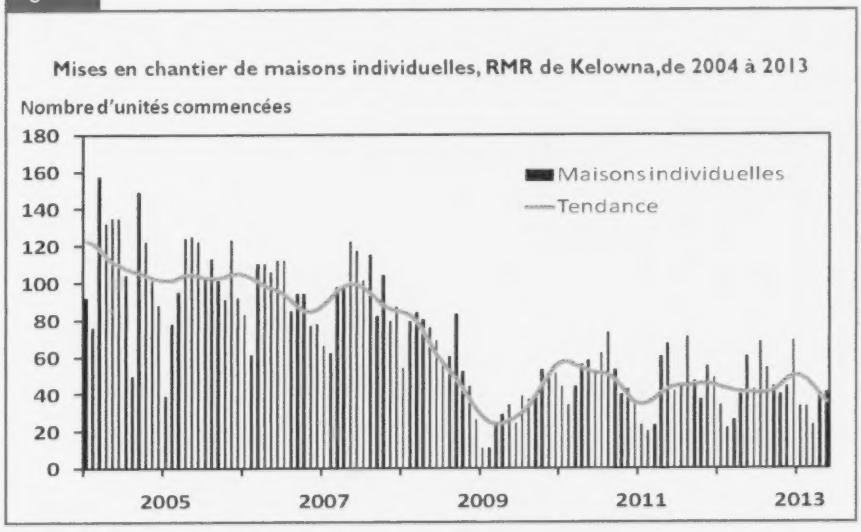
Construction résidentielle en mai

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, 61 habitations ont été mises en chantier en mai 2013, contre 87 à la période correspondante en 2012. L'activité a légèrement diminué tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

De janvier à mai, il s'est commencé environ le même nombre d'unités que durant les cinq premiers mois de 2012.

Sur le marché du neuf, la demande a continué cette année d'être concentrée dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs situés dans des ensembles de faible densité (maisons en rangée et jumelés).

Figure 1



Source : SCHL

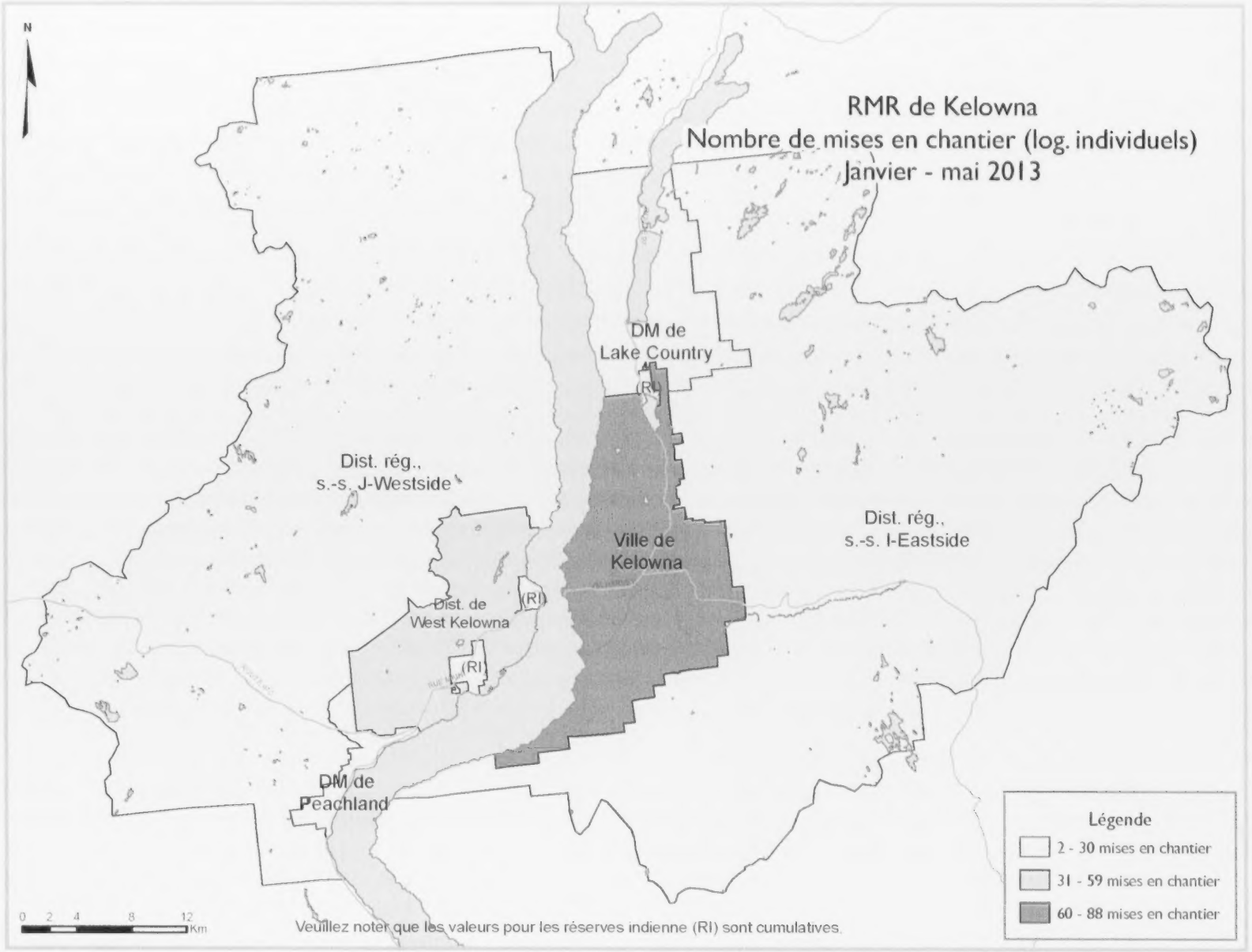
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte de la RMR de Kelowna
5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
17 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
18 Tableau 6 : Indicateurs économiques
19 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'affaiblissement de la demande de logements de villégiature et de résidences secondaires s'est soldé par une diminution des mises en chantier d'appartements en copropriété au cours des dernières années. La forte concurrence exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, a également joué un rôle dans le repli de l'activité sur le marché des appartements en copropriété neufs.


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
2 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	37	12	0	0	4	0	4	4	61
Mai 2012	60	2	0	0	10	0	0	15	87
Variation en %	-38,3	**	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	-73,3	-29,9
Cumul 2013	159	42	0	0	43	0	11	12	267
Cumul 2012	178	10	7	0	53	0	4	21	273
Variation en %	-10,7	**	-100,0	s.o.	-18,9	s.o.	175,0	-42,9	-2,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	357	90	0	0	132	208	17	17	821
Mai 2012	353	48	7	0	128	311	19	28	894
Variation en %	1,1	87,5	-100,0	s.o.	3,1	-33,1	-10,5	-39,3	-8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	45	8	0	0	20	60	0	12	145
Mai 2012	62	11	0	0	4	0	4	53	134
Variation en %	-27,4	-27,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-77,4	8,2
Cumul 2013	208	12	0	0	53	60	16	24	373
Cumul 2012	238	27	6	0	22	6	33	90	422
Variation en %	-12,6	-55,6	-100,0	s.o.	140,9	**	-51,5	-73,3	-11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	82	20	0	0	45	79	s.o.	s.o.	226
Mai 2012	108	23	0	1	65	156	s.o.	s.o.	353
Variation en %	-24,1	-13,0	s.o.	-100,0	-30,8	-49,4	s.o.	s.o.	-36,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	57	10	0	0	18	43	s.o.	s.o.	128
Mai 2012	76	8	0	0	24	72	s.o.	s.o.	180
Variation en %	-25,0	25,0	s.o.	s.o.	-25,0	-40,3	s.o.	s.o.	-28,9
Cumul 2013	232	16	0	0	59	58	s.o.	s.o.	365
Cumul 2012	256	22	6	0	47	107	s.o.	s.o.	438
Variation en %	-9,4	-27,3	-100,0	s.o.	25,5	-45,8	s.o.	s.o.	-16,7

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mai 2013	19	0	0	0	4	0	4	4	31
Mai 2012	24	0	0	0	10	0	0	12	46
Lake Country (DM)									
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	3	10
District of West Kelowna									
Mai 2013	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Peachland (DM)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mai 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Kelowna (RMR)									
Mai 2013	37	12	0	0	4	0	4	4	61
Mai 2012	60	2	0	0	10	0	0	15	87

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mai 2013	172	34	0	0	92	208	16	12	534
Mai 2012	155	14	7	0	85	311	19	22	613
Lake Country (DM)									
Mai 2013	43	8	0	0	0	0	1	5	57
Mai 2012	48	10	0	0	0	0	0	6	64
District of West Kelowna									
Mai 2013	76	14	0	0	11	0	0	0	101
Mai 2012	73	6	0	0	22	0	0	0	101
Peachland (DM)									
Mai 2013	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Mai 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2013	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2012	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mai 2013	34	26	0	0	21	0	0	0	81
Mai 2012	34	14	0	0	21	0	0	0	69
Kelowna (RMR)									
Mai 2013	357	90	0	0	132	208	17	17	821
Mai 2012	353	48	7	0	128	311	19	28	894

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2013	19	2	0	0	9	60	0	11	101
Mai 2012	31	1	0	0	4	0	4	52	92
Lake Country (DM)									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Mai 2013	5	0	0	0	11	0	0	0	16
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Peachland (DM)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Mai 2013	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2012	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Kelowna (RMR)									
Mai 2013	45	8	0	0	20	60	0	12	145
Mai 2012	62	11	0	0	4	0	4	53	134

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2013	41	9	0	0	33	72	s.o.	s.o.	155
Mai 2012	56	3	0	1	42	99	s.o.	s.o.	201
Lake Country (DM)									
Mai 2013	8	3	0	0	7	5	s.o.	s.o.	23
Mai 2012	8	12	0	0	8	6	s.o.	s.o.	34
District of West Kelowna									
Mai 2013	25	2	0	0	4	2	s.o.	s.o.	33
Mai 2012	31	3	0	0	7	51	s.o.	s.o.	92
Peachland (DM)									
Mai 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Mai 2013	7	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	11	5	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Kelowna (RMR)									
Mai 2013	82	20	0	0	45	79	s.o.	s.o.	226
Mai 2012	108	23	0	1	65	156	s.o.	s.o.	353

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2013	30	2	0	0	11	42	s.o.	s.o.	85
Mai 2012	39	3	0	0	18	72	s.o.	s.o.	132
Lake Country (DM)									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	11	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	14
District of West Kelowna									
Mai 2013	6	2	0	0	7	1	s.o.	s.o.	16
Mai 2012	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Peachland (DM)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Réserves Indiennes									
Mai 2013	16	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2012	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Kelowna (RMR)									
Mai 2013	57	10	0	0	18	43	s.o.	s.o.	128
Mai 2012	76	8	0	0	24	72	s.o.	s.o.	180

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Black Mountain	2	1	0	0	0	4	0	1	2	6	-66,7
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	2	3	0	0	4	0	0	0	6	3	100,0
North Glenmore	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Kelowna (noyau)	4	2	0	0	0	0	1	2	5	4	25,0
Lake Country	7	7	0	0	0	0	0	3	7	10	-30,0
Lakeview Heights	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Lower Mission	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Peachland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rutland	0	2	0	0	0	0	0	8	0	10	-100,0
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	0	1	1	4	5	-20,0
Shannon Lake	4	11	4	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Upper Mission	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Réserves Indiennes	4	9	8	2	0	0	0	0	12	11	9,1
Kelowna (RMR)	41	60	12	2	4	10	4	15	61	87	-29,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	4	6	2	0	0	4	0	1	6	11	-45,5
Ellison/Joe Rich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	12	22	6	2	8	30	1	3	27	57	-52,6
North Glenmore	10	6	4	0	0	0	3	0	17	6	183,3
Kelowna (noyau)	9	6	4	0	13	7	3	3	29	16	81,3
Lake Country	17	27	4	2	0	0	3	5	24	34	-29,4
Lakeview Heights	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Lower Mission	7	5	4	0	12	6	0	0	23	11	109,1
Peachland	2	8	0	0	4	0	0	0	6	8	-25,0
Rutland	4	4	2	2	4	0	1	8	11	14	-21,4
Southeast Kelowna	7	5	0	0	0	0	1	1	8	6	33,3
Shannon Lake	10	20	4	2	0	5	0	0	14	27	-48,1
Upper Mission	34	32	0	0	0	0	0	0	34	32	6,3
Westbank	3	1	0	0	0	5	0	0	3	6	-50,0
West Kelowna	12	7	2	0	0	3	0	0	14	10	40,0
Westside	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Réserves Indiennes	17	20	12	2	0	0	0	0	29	22	31,8
Kelowna (RMR)	170	182	44	10	41	60	12	21	267	273	-2,2

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Black Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Ellison/Joe Rich	1	6	0	4	0	0	0	0	1	10	-90,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	5	2	0	0	4	0	1	7	10	-30,0
North Glenmore	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	n/a
Kelowna (noyau)	0	4	0	0	3	0	62	1	65	5	**
Lake Country	5	6	0	0	0	0	1	1	6	7	-14,3
Lakeview Heights	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Lower Mission	2	1	0	1	6	0	0	0	8	2	**
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	n/a
Southeast Kelowna	4	8	0	0	0	0	0	1	4	9	-55,6
Shannon Lake	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Upper Mission	5	15	0	0	0	0	0	49	5	64	-92,2
Westbank	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	n/a
West Kelowna	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	n/a
Westside	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Réserves Indiennes	14	7	6	6	0	0	0	0	20	13	53,8
Kelowna (RMR)	45	66	8	11	20	4	72	53	145	134	8,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	18	10	0	0	4	0	0	0	22	10	120,0
Ellison/Joe Rich	4	7	0	4	0	0	0	0	4	11	-63,6
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	17	32	2	0	14	12	0	1	33	45	-26,7
North Glenmore	11	8	0	2	0	0	5	33	16	43	-62,8
Kelowna (noyau)	8	24	2	0	10	6	62	7	82	37	121,6
Lake Country	25	21	0	8	0	4	8	5	33	38	-13,2
Lakeview Heights	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Lower Mission	14	5	0	1	6	6	0	0	20	12	66,7
Peachland	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Rutland	8	7	0	2	0	12	9	0	17	21	-19,0
Southeast Kelowna	13	18	0	0	0	0	0	1	13	19	-31,6
Shannon Lake	10	14	2	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Upper Mission	30	48	0	0	8	0	0	49	38	97	-60,8
Westbank	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	n/a
West Kelowna	12	9	0	0	6	0	0	0	18	9	100,0
Westside	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Réserves Indiennes	24	33	6	10	0	0	0	0	30	43	-30,2
Kelowna (RMR)	224	259	12	27	53	40	84	96	373	422	-11,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Black Mountain													
Mai 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2012	0	0,0	3	42,9	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	2	10,5	5	26,3	5	26,3	5	26,3	2	10,5	19	597 060	604 925
Cumul 2012	0	0,0	4	26,7	3	20,0	5	33,3	3	20,0	15	609 730	666 176
Ellison/Joe Rich													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Glenrosa													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,3	6	31,6	12	63,2	19	769 900	918 499
Cumul 2012	0	0,0	2	6,1	4	12,1	10	30,3	17	51,5	33	769 900	950 235
North Glenmore													
Mai 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	7	63,6	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	493 500	585 043
Cumul 2012	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Kelowna (noyau)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	35,7	4	28,6	4	28,6	1	7,1	14	548 322	728 116
Lake Country													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2012	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	0	0,0	11	529 500	547 048
Cumul 2013	4	17,4	5	21,7	5	21,7	5	21,7	4	17,4	23	509 506	599 105
Cumul 2012	0	0,0	10	35,7	7	25,0	6	21,4	5	17,9	28	546 000	710 037
Lakeview Heights													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	1 277 325	1 667 086
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 390 628	1 748 402
Lower Mission													
Mai 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	26,7	2	13,3	3	20,0	6	40,0	15	695 500	986 958
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	11,1	1	11,1	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Rutland													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Southeast Kelowna													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	1 110 500	1 218 524
Shannon Lake													
Mai 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	12	75,0	3	18,8	1	6,3	0	0,0	16	465 425	489 991
Cumul 2012	0	0,0	3	21,4	9	64,3	2	14,3	0	0,0	14	558 417	552 967
Upper Mission													
Mai 2013	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Mai 2012	0	0,0	4	23,5	2	11,8	2	11,8	9	52,9	17	770 293	728 676
Cumul 2013	4	11,4	7	20,0	8	22,9	5	14,3	11	31,4	35	569 900	796 487
Cumul 2012	0	0,0	13	25,0	8	15,4	9	17,3	22	42,3	52	695 500	747 294
Westbank													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
West Kelowna													
Mai 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	8	61,5	2	15,4	0	0,0	3	23,1	13	488 786	781 364
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Westside													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	8	61,5	1	7,7	2	15,4	0	0,0	2	15,4	13	387 450	746 585
Cumul 2012	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Réserves Indiennes													
Mai 2013	10	62,5	1	6,3	3	18,8	0	0,0	2	12,5	16	339 850	417 919
Mai 2012	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	16	64,0	2	8,0	3	12,0	1	4,0	3	12,0	25	359 900	433 720
Cumul 2012	14	53,8	4	15,4	4	15,4	4	15,4	0	0,0	26	394 603	411 049

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Kelowna (RMR)													
Mai 2013	12	21,1	16	28,1	8	14,0	8	14,0	13	22,8	57	529 900	600 308
Mai 2012	5	6,6	18	23,7	12	15,8	16	21,1	25	32,9	76	617 575	720 109
Cumul 2013	37	16,0	58	25,1	38	16,5	32	13,9	66	28,6	231	549 900	748 719
Cumul 2012	16	6,3	56	21,9	47	18,4	51	19,9	86	33,6	256	616 125	777 960

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	604 925	666 176	-9,2
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	918 499	950 235	-3,3
North Glenmore	--	--	n/a	585 043	--	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	728 116	n/a
Lake Country	--	547 048	n/a	599 105	710 037	-15,6
Lakeview Heights	--	--	n/a	1 667 086	1 748 402	-4,7
Lower Mission	--	--	n/a	986 958	--	n/a
Peachland	--	--	n/a	--	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	1 218 524	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	489 991	552 967	-11,4
Upper Mission	--	728 676	n/a	796 487	747 294	6,6
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	781 364	--	n/a
Westside	--	--	n/a	746 585	--	n/a
Réserves Indiennes	417 919	--	n/a	433 720	411 049	5,5
Kelowna (RMR)	600 308	--	n/a	748 719	777 960	-3,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Mai 2013

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	861	1 842	9	490 657	154	323	9	335 149	298	786	7	239 352
	Cumul 2013	936	1 792	10	461 855	136	261	10	306 938	234	670	7	234 351
	Variation en %	9,0	-3,0	11,0	-5,9	-12,0	-19,0	11,0	-8,0	-21,0	-15,0	0,0	-2,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,6	68,1	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,0	68,3	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,4	67,1	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	8,6	66,7	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,0	66,7	846
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	92,9	7,2	66,7	844
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	94,0	6,0	66,6	845
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	95,2	4,2	66,2	850
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93,9	5,3	66,0	852
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	94,3	6,0	66,7	858
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	92,3	7,7	66,6	861
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92,9	7,4	66,8	864
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,4	65,0	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,6	64,4	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,5	63,1	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,3	874
	Mai	590	3,00	5,14		117,9	87,2	7,5	62,6	874
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64185_2013_M06

17 04 13